

DLc

Delphi Law Company





СОДЕРЖАНИЕ

О КОМПАНИИ	1
НАША КОМАНДА	2
НАШИ КЛИЕНТЫ	3
НАШИ УСЛУГИ И ПРОЕКТЫ	4
Юридическое сопровождение покупки и продажи бизнеса	4
Юридическое сопровождение сделок с коммерческой недвижимостью	7
Судебное представительство	8
Услуги в Южном федеральном округе	9
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	10
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	11



О КОМПАНИИ

Юридическая компания «Дельфи» является независимой консалтинговой компанией, специализирующейся на юридическом сопровождении сделок по приобретению и продаже бизнеса, сделках с недвижимым имуществом.

Наша Компания оказывает содействие продавцам и покупателям среднего бизнеса по всем аспектам структурирования, согласования и документального оформления сделок в отношении бизнеса и недвижимости.

Компания была создана в 2008 году группой юристов, специализирующихся на сопровождении сделок слияния и поглощения. Компания не аффилирована с какими-либо финансовыми, промышленными, страховыми и инвестиционными компаниями, учреждениями и органами государственной власти.

Основными направлениями деятельности Компании являются:

- | юридическое сопровождение сделок по приобретению и продаже бизнеса;
- | юридическое сопровождение сделок с недвижимым имуществом;
- | судебное представительство по сделкам с бизнесом и недвижимым имуществом.



Мы сознательно выбрали только три направления оказания услуг, полагая, что специализация и концентрация нашего внимания на этих сферах позволит нам максимально качественно оказывать услуги нашим Клиентам, удовлетворяя их коммерческие потребности и интересы.

Преимущество нашей Компании заключается в том, что мы занимаемся постоянно и только сделками по приобретению-продаже бизнеса или недвижимого имущества, поэтому накопили значительный опыт сопровождения таких сделок и управления ими.

Мы разрабатываем комплексные юридические решения для структурирования сделок, связанных с приобретением или продажей бизнеса и недвижимости. Кроме того, мы регулярно консультируем Клиентов по вопросам юридической проверки бизнеса, подготовки юридических аргументов для переговоров, структурирования и оформления сделок с бизнесом и недвижимым имуществом.

Мы рассматриваем каждую сделку не только как процесс юридического оформления, но и как систему различных экономических, стратегических и иных интересов. Мы охватываем все содержание и суть сделки, а не только ее юридическую часть.

Понимая экономическую составляющую бизнеса, мы стремимся не только юридически чисто оформить сделку, но и учесть коммерческие потребности наших Клиентов, не забывая при этом о юридических приоритетах и задачах.

НАША КОМАНДА

Юристы нашей Компании обладают богатым практическим опытом сопровождения сделок с крупными активами и являются признанными в своей области деятельности профессионалами, способными решать сложные нестандартные задачи Клиентов.

До начала работы в Юридической компании «Дельфи» многие из наших юристов работали как в консалтинговых компаниях, так и в департаментах слияний и поглощений крупных отечественных производственных и торговых компаний. Поэтому наши юристы обладают глубокими знаниями и уникальным опытом, приобретенным в процессе сопровождения множества сделок купли-продажи бизнеса. Это позволяет нам находить верные решения поставленных Клиентами задач в самых сложных ситуациях.

Накопленный нашими юристами значительный и многосторонний опыт организации, юридического сопровождения и управления сделками оценили уже многие наши Клиенты, доверив нам сопровождение своих сделок.

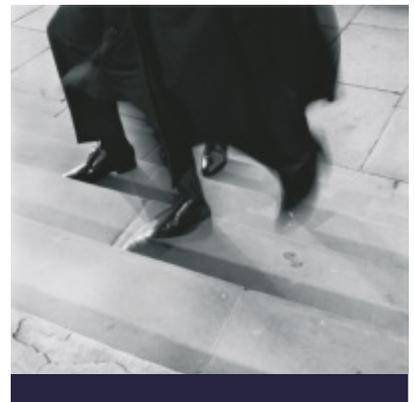
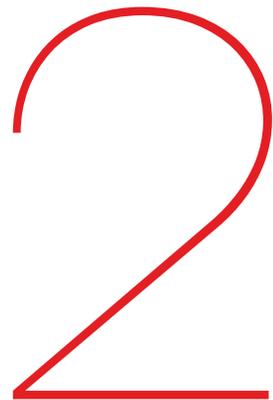
Юристы Компании выгодно отличаются только глубиной юридических знаний и пониманием сути бизнеса и механизма его действия. Это позволяет нам, не «застревая» на юридических тонкостях, видеть всю картину в целом и исходя из этого предоставлять своим Клиентам развернутые консультации и обдуманые советы.

Многие из юристов Компании кроме основного юридического образования в разное время получили дополнительное экономическое образование, прошли курсы повышения квалификации по оценке бизнеса и анализу инвестиций. Все эти факты характеризует нашу команду как высокопрофессиональную, готовую к решению не только юридических, но коммерческих задач.



Наши юристы активно участвуют в работе по улучшению прозрачности рынка купли-продажи среднего бизнеса. Мы осуществляем подготовку различных исследований, посвященных юридическим, организационным и финансовым вопросам купли-продажи бизнеса.

Наша Компания имеет опыт юридического сопровождения и консультационной поддержки сделок по приобретению и продаже бизнеса не только в Москве, но и в различных регионах России.



НАШИ КЛИЕНТЫ

Нашими Клиентами являются владельцы и руководители среднего бизнеса, частные инвесторы, инвестиционные компании и бизнес-брокеры. Мы гордимся тем, что Клиенты высоко ценят квалификацию наших юристов и считают нашу Компанию надежным партнером и консультантом в сделках с бизнесом и коммерческой недвижимостью.

Наши Клиенты привыкли полагаться на нас в вопросах юридического сопровождения сделок, а мы стремимся оправдывать оказанное нам доверие.

Клиенты ценят нас за специализированность и глубину наших знаний в области юридического сопровождения сделок по приобретению и продаже бизнеса. Такая специализация доказала свою жизнеспособность и практическую востребованность. Особенно наглядно наша польза от углубленной специализации проявилась в ряде сложных, нестандартных сделок, которые были удачно завершены только благодаря знаниям нашими юристами тонкостей корпоративного законодательства и опыту управления такими сделками.

Мы работаем с несколькими известными бизнес-брокерами и являемся основным юридическим консультантом ряда инвестиционных компаний. По поручению бизнес-брокеров и инвестиционных компаний, мы осуществляем проверку бизнеса и занимаемся всеми аспектам структурирования, согласования и документального оформления сделок.

Наши Клиенты консультируются с нами по вопросам, связанным с юридическими рисками приобретения крупных активов, схемой их приобретения и юридического оформления сделки.



НАШИ УСЛУГИ И ПРОЕКТЫ

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОКУПКИ И ПРОДАЖИ БИЗНЕСА

Приобретение и продажа бизнеса – это не одномоментное действие, а организованный процесс, имеющий свои этапы и продолжительность во времени. Поэтому юридическое сопровождение сделки требует не только юридической компетентности, но и управленческих навыков. Мы осуществляем юридическое сопровождение сделки на всех ее этапах, начиная от участия в переговорах и проведения юридической проверки бизнеса и заканчивая переходом контроля над компанией к покупателю и закрытием сделки.

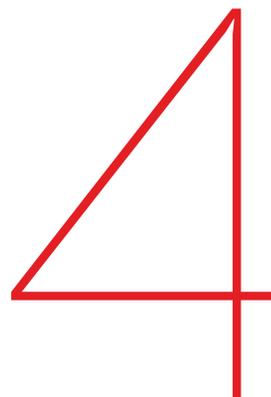
Наши услуги по юридическому сопровождению купли–продажи среднего бизнеса признаны многими нашими Клиентами одними из лучших в своем сегменте.

Юридическое сопровождение сделок по приобретению и продаже бизнеса является одной из наших основных специализаций. Такие сделки отличаются сложностью их организации и необходимостью координирования действий различных консультантов как со стороны продавца, так и со стороны покупателя бизнеса.

Юристы Компании обладают богатым практическим опытом сопровождения и организации сделок с крупными активами и являются профессионалами, способными решать сложные и нестандартные задачи Клиентов.

Мы имеем опыт сопровождения сделок купли–продажи бизнеса как со стороны покупателя, так и со стороны продавца. Согласно проведенному нами исследованию, покупатели бизнеса, интересы которых мы представляем, экономят на сделке в среднем около 9% от ее первоначальной цены. Это становится возможным благодаря профессионализму и компетентности наших юристов. В ходе проведения нами юридических проверок примерно в 16% случаев мы обнаруживаем значительные юридические риски, существенно снижающие ценность бизнеса для покупателя. По результатам таких проверок цена сделки снижается в среднем на 9% от первоначальной, позволяя покупателю существенно сэкономить на сделке, не переплачивая за приобретаемый бизнес.

Отличительной особенностью нашей Компании является то, что мы умеем заключать сделки и доводить их до успешного завершения. Мы уверены в том, что для Клиента важен не столько сам процесс юридического сопровождения сделки, сколько его конечный результат, выраженный в правильном оформлении сделки при одновременном устранении или минимизации различных юридических рисков, связанных с приобретаемым бизнесом или со структурой сделки и участвующими в ней лицами.



В рамках юридического сопровождения сделок по приобретению или продаже бизнеса мы оказываем следующие услуги:

- | Правовой аудит покупаемого или продаваемого бизнеса, компании (legal due diligence);
- | Подготовка информационных материалов Клиента и организация их предоставления консультантам другой стороны (data room) для соблюдения условий о конфиденциальности;
- | Выявление, анализ и устранение юридических рисков сделки;
- | Разработка схемы сделки;
- | Консультирование по вопросам налогообложения при осуществлении сделок по приобретению или продаже бизнеса;
- | Представление интересов Клиента в переговорах с другими участниками сделки;
- | Подготовка предварительных договоров, соглашений о задатке, о неразглашении информации;
- | Подготовка и согласование окончательного договора, направленного на приобретение или продажу бизнеса;
- | Корпоративные одобрения сделки купли–продажи бизнеса в соответствии с требованиями законодательства и учредительных документов;
- | Получение предварительного согласия или уведомление антимонопольного органа о сделке;
- | Разработка схемы расчетов, защищающей интересы сторон;
- | Контроль получения продавцом оплаты за проданный бизнес;
- | Сопровождение юридического и фактического перехода прав на бизнес к приобретателю, включая стадию полной передачи приобретателю функций по управлению компанией.

Наши юристы успешно работают в этом направлении и обладают отработанными технологиями юридической проверки и оформления необходимых документов, что позволяет максимально качественно и быстро осуществлять сделки.

За время своей работы наши специалисты осуществили юридическое сопровождение более 200 сделок с бизнесом, в том числе с ресторанами, барами, салонами красоты, аптеками, продуктовыми магазинами, строительными компаниями, а также с производ–ственными комплексами и заводами.

По поручению наших Клиентов мы осуществляем юридическое сопровождение покупки или продажи бизнеса не только в Москве, но и в других регионах России.

5



Примеры проектов:

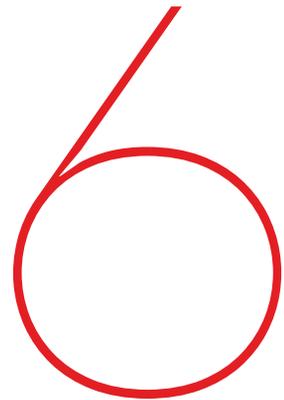
| Наша Компания осуществляла полное юридическое сопровождение сделки по приобретению предприятия, производящего строительные материалы и конструкции на сумму более 11 млн. долларов США.

| Наши юристы консультировали и сопровождали сделку по выкупу менеджментом научно-исследовательского предприятия в Москве.

| Юристы Компании осуществляли юридическую проверку, структурирование и сопровождение сделки по приобретению завода, производящего продукты питания. В рамках подготовки к сделке нами был проведен анализ юридических и других документов завода, выявлены риски, предложены и реализованы способы их минимизации, а также были подготовлены все необходимые корпоративные решения, одобрения и договоры. Сумма сделки – более 5 млн. долларов США.

| Наша Компания представляла интересы продавца в сделке по продаже завода, производящего металлические строительные конструкции. В рамках проекта была осуществлена организация процесса проверки документов покупателями, структурирование и сопровождение сделки.

| Мы осуществляли юридическое сопровождение сделки по приобретению сети из четырех продуктовых магазинов.



ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК С КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

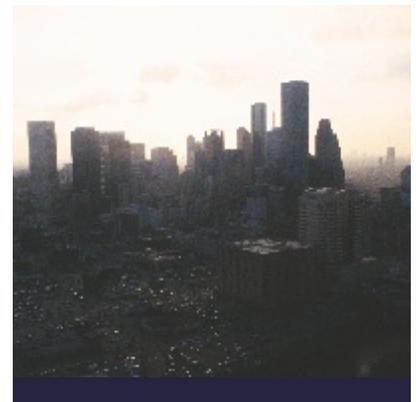
Мы профессионально занимаемся вопросами юридического сопровождения и оформления сделок с коммерческой недвижимостью, начиная от проверки юридической чистоты объекта недвижимости и заканчивая оформлением всех необходимых договоров, корпоративных одобрений и регистрацией прав.

Юристы нашей Компании оказывают юридическую поддержку Клиентов на всех этапах сделки с недвижимостью и предлагают Клиенту способы решения сложных проблем и вопросов. Выявленные нашими специалистами недочеты в юридическом оформлении прав или технических документов неоднократно служили нашим Клиентам аргументами для снижения стоимости сделки на переговорах с продавцом.

Имея опыт сопровождения сделок с недвижимостью как на стороне покупателя, так и на стороне продавца, мы прекрасно понимаем интересы одной и другой стороны, а также те гарантии по сделке, которые они стремятся получить. Наша поддержка Клиентов в вопросах юридического сопровождения сделок неоднократно способствовала выявлению и устранению существенных юридических рисков.

В рамках юридического оформления сделок с недвижимым имуществом мы оказываем следующие услуги:

- | Проверка юридической чистоты недвижимого имущества (legal due diligence);
- | Консультирование по порядку совершения сделки и документам, необходимым для оформления прав на имущество;
- | Проверка соблюдения внутрикорпоративных процедур, необходимых для совершения сделки и устранения риска ее судебного оспаривания;
- | Выявление, анализ и устранение юридических рисков сделки;
- | Разработка схемы сделки;
- | Представление интересов Клиента в переговорах с другими участниками сделки;
- | Подготовка необходимых договоров, соглашений и других документов по сделке;
- | Корпоративные одобрения сделки в соответствии с требованиями законодательства и учредительных документов;
- | Оформление прав или обременений на недвижимое имущество и сопровождение Клиента вплоть до получения физического и юридического контроля над объектом недвижимости.



Примеры проектов:

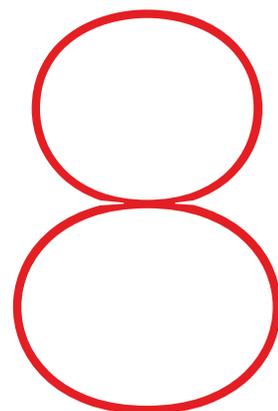
| Наши юристы сопровождали приобретение в одном из регионов России имущественного комплекса, включающего более 50 объектов недвижимого имущества.

| Мы представляли интересы инвестора, вносившего недвижимое имущество в уставный капитал строительной компании. Сумма сделки около 12 млн. долларов США.

| Наши специалисты консультировали одного из совладельцев строительного бизнеса по вопросу выхода из бизнеса и получения части здания.

| Наша Компания консультировала частного инвестора по вопросу приобретения в Московской области трех земельных участков для строительства коммерческой недвижимости.

| Юристы Компании осуществляли юридическое сопровождение продажи помещения ресторана стоимостью 4 млн. долларов США.



СУДЕБНОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Профессионально занимаясь вопросами сопровождения сделок с бизнесом и коммерческой недвижимостью, мы успешно осуществляем судебное представление интересов наших Клиентов в судах по основным направлениям нашей специализации:

- | Споры, связанные с приобретением или продажей бизнеса;
- | Споры между участниками (акционерами) и другие корпоративные споры;
- | Споры в отношении недвижимости.

Совмещение практики по судебному представительству с практиками по сопровождению сделок с бизнесом и недвижимым имуществом позволяет обогащать эти практики опытом и знаниями.

При сопровождении сделок мы учитываем выявленные в ходе судебных разбирательств чужие ошибки и пробелы, связанные с юридическим оформлением сделок или некачественной проверкой бизнеса либо недвижимого имущества. Поэтому мы знаем, каким образом лучше оформить сделку и на какие риски необходимо обратить особое внимание для того, чтобы максимально защитить интересы наших Клиентов и способствовать заключению сделки. С другой стороны, зная механику заключения сделок и различные особенности их юридического оформления, мы можем лучше и с более глубоким пониманием подготовить и представить судебную позицию Клиента в суде любой инстанции.

Некоторые наши юристы успешно участвовали в крупных судебных делах, связанных с корпоративными конфликтами и восстановлением корпоративного контроля над компанией. Профессионализм и компетентность наших юристов неоднократно были доказаны положительными для наших Клиентов результатами судебных разбирательств.



Примеры проектов:

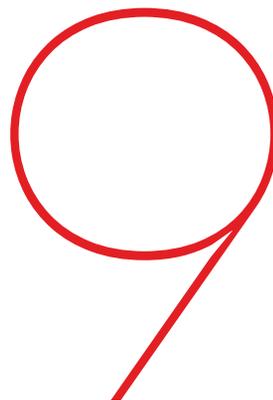
! Наша Компания успешно представляла интересы аптечной сети в ряде исков о признании сделок с недвижимым имуществом недействительными и истребовании имущества.

! Наши юристы успешно представляли интересы акционера одного из российских банков по делу о необоснованном списании с его счета принадлежащего ему крупного пакета акций этого банка.

! Наши специалисты разработали судебную стратегию защиты интересов покупателя книжного магазина от претензий со стороны продавца.

! Мы консультировали владельцев транспортного предприятия по вопросу оспаривания ряда крупных сделок в связи с продажей по частям имущественного комплекса.

! Юристы нашей Компания успешно защитили интересы продавца фитнес-центра по иску о признании сделки недействительной.



УСЛУГИ В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Благодаря надежным партнерским отношениям с рядом юридических фирм в Краснодарском крае наша Компания имеет возможность представлять Ваши интересы по вопросам сопровождения сделок и судебного представительства не только в Москве, но и в Южном федеральном округе и, в частности, в одном из наиболее развивающихся в инвестиционном плане регионов России – Краснодарском крае.

Руководители наших фирм-партнеров приобрели многолетний стаж юридической практики в известных московских юридических фирмах и крупных производственных, а также торговых компаниях. Поэтому их работу отличает деловой, профессиональный и ответственный подход к поставленным задачам.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СЕМИНАРЫ И ПРЕЗЕНТАЦИИ ДЛЯ КЛИЕНТОВ

Мы регулярно проводим для наших Клиентов бесплатные презентации по различным вопросам купли-продажи бизнеса. Мы также проводим обучающие семинары для работников бизнес-брокерских и риелторских компаний. Мы организуем индивидуальные презентации и семинары для сотрудников компаний-клиентов.

ОБЗОРЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ, ПУБЛИКАЦИИ В ПРЕССЕ

Мы еженедельно осуществляем подборку важных изменений законодательства и судебной практики по вопросам купли-продажи бизнеса и сделок с недвижимостью в виде обзора законодательства и судебной практики. Кроме того, по актуальным или проблемным вопросам мы осуществляем подготовку информационных бюллетеней со своими комментариями. С обзорами законодательства и информационными бюллетенями Вы можете ознакомиться на нашем сайте: www.dellc.ru.

Юристы нашей Компании являются постоянными экспертами ряда ведущих периодических деловых изданий, комментируют с правовой точки зрения происходящие на рынке события, делятся своим мнением и оценкой ситуации.

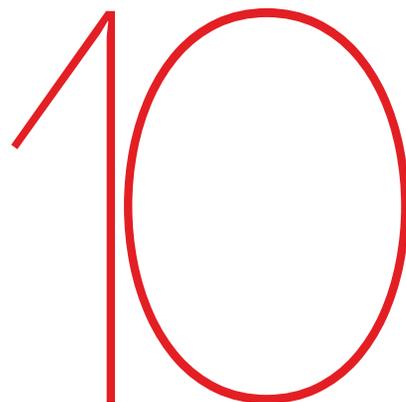


Многие профессиональные юридические и деловые журналы регулярно публикуют статьи наших юристов, посвященные различным вопросам сделок по приобретению и продаже бизнеса, а также вопросам судебной практики.

Комментарии и статьи наших юристов доступны на сайте Компании: www.dellc.ru.

КОНФЕРЕНЦИИ И ДРУГИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Наши юристы выступают в качестве приглашенных экспертов на бизнес-семинарах и конференциях для владельцев и руководителей компаний, посвященных рынку слияний и поглощений, сделкам с коммерческой недвижимостью.



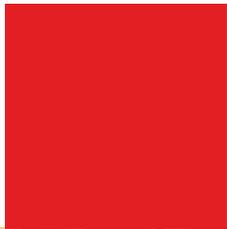
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Дадонов Виталий
Управляющий партнер

Тел.: +7 (495) 507 44 64
E-mail: office@dellc.ru

Адрес: Россия, 115088, город Москва,
2-я ул. Машиностроения, дом 25



DLC
Delphi Law Company